

**ZARZĄDZENIE NR 16/20
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 10 stycznia 2020 r.

w sprawie ustalenia miesięcznej bazowej stawki czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska oraz wynajmowanych przez Gminę Miasta Gdańska

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów mieszkaniowych, zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182, 1309) w związku z § 13-20 wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2020 – 2024 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XVII/419/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2020 – 2024 (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2019 r., poz. 6196) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska stanowiącego własność Gminy Miasta Gdańska oraz wynajmowanego przez Gminę Miasta Gdańska **w wysokości 12,00 zł.**

2. W stosunku do bazowej stawki czynszu, o której mowa w ust. 1 stosuje się obniżki techniczno – użytkowe, obniżki dochodowe oraz czynniki podwyższające czynsz zgodnie z zasadami, o których mowa w Rozdziale IV wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2020 – 2024 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XVII/419/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2020 – 2024.

3. Obniżkę dochodową czynszu udziela się na wniosek złożony wraz z deklaracją o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia kompletnego wniosku. Wzór wniosku i deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Miesięczna stawka czynszu za najem socjalny 1 m² powierzchni użytkowej lokalu **wynosi 2,40 zł.**

§ 3. 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska stanowiącego własność Gminy Miasta Gdańska oraz wynajmowanego przez Gminę Miasta Gdańska w przypadku niezłożenia przez najemcę w terminie miesiąca od dnia otrzymania żądania gminy deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji, o której mowa w art. 21 c ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz w § 20 wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2020 – 2024 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XVII/419/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2020 – 2024 **w wysokości 40,71 zł.**

2. W stosunku do stawki czynszu, o której mowa w ust. 1 stosuje się obniżki techniczno –użytkowe zgodnie z zasadami, o których mowa w Rozdziale IV wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2020 – 2024 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XVII/419/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2020 – 2024.

§ 4. Tracą moc:

1. Zarządzenie nr 380/11 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie ustalenia miesięcznej jednolitej stawki czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, stanowiących własność Miasta Gdańska oraz wynajmowanych przez Gminę Miasta Gdańska.

2. Zarządzenie Nr 455/11 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 31 marca 2011 roku zmieniające Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie ustalenia miesięcznej jednolitej stawki czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, stanowiących własność Miasta Gdańska oraz wynajmowanych przez Gminę Miasta Gdańska.

3. Zarządzenie nr 1463/11 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 20 października 2011 r. zmieniające Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie ustalenia miesięcznej jednolitej stawki czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, stanowiących własność Miasta Gdańska oraz wynajmowanych przez Gminę Miasta Gdańska.

4. Zarządzenie nr 1383/12 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 sierpnia 2012 r. zmieniające Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie ustalenia miesięcznej jednolitej stawki czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, stanowiących własność Miasta Gdańska oraz wynajmowanych przez Gminę Miasta Gdańska.

5. Zarządzenie nr 1958/12 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2012 r. zmieniające Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie ustalenia miesięcznej jednolitej stawki czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, stanowiących własność Miasta Gdańska oraz wynajmowanych przez Gminę Miasta Gdańska.

6. Zarządzenie nr 926/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 23 czerwca 2016 r. zmieniające Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie ustalenia miesięcznej jednolitej stawki czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, stanowiących własność Miasta Gdańska oraz wynajmowanych przez Gminę Miasta Gdańska.

§ 5. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku na okres 21 dni.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

Piotr Grzelak