

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 16/20

Prezydenta Miasta Gdańska

z dnia 10 stycznia 2020 r.

**WNIOSEK**  
**O OBNIŻKĘ DOCHODOWĄ CZYNSZU NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO**  
**WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIASTA GDAŃSKA**

1. Wnioskodawca .....  
( Nazwisko i imię najemcy lokalu mieszkalnego)

2. Adres zamieszkania .....

3. Liczba osób w gospodarstwie domowym .....

4. PESEL ..... Numer ewidencyjny lokalu.....

5. Posiadam zadłużenie z tytułu opłat za najem lokalu mieszkalnego \*

TAK  NIE

6. Zawarłem porozumienie z Gdańskimi Nieruchomościami w Gdańsku /otrzymałem Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska/ o spłacie zadłużenia \*

TAK  NIE

7. Realizuję porozumienie zawarte z Gdańskimi Nieruchomościami w Gdańsku /Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska/ o spłacie zadłużenia \*

TAK  NIE

8. Do wniosku dołączam deklaracje o wysokości dochodów za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku oraz dokumenty poświadczające deklarowaną wysokość dochodu.

9. Pod wskazanym adresem zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych\*

TAK  NIE

\* zaznaczyć właściwy kwadrat

Uwaga:

Wyjaśnienie znajduje się na str. 4 w części „Informacja”

.....  
( podpis najemcy lokalu)

## I n f o r m a c j a

1. Obniżka dochodowa udzielana jest na wniosek najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańsk oraz osób używających lokale bez tytułu prawnego.
2. Obniżka dochodowa dotyczy tylko czynszu, nie dotyczy opłat niezależnych od właściciela takich jak: opłata za energię elektryczną, gaz, wodę oraz odbiór ścieków, odbiór opadów i nieczystości ciekłych.
3. Obniżka dochodowa nie przysługuje najemcom i osobom używającym lokali bez tytułu prawnego, którzy zamieszkują w lokalach:
  - z najmem socjalnym i w pomieszczeniach tymczasowych,
  - podnajętych lub oddanych w bezpłatne używanie za zgodą Gminy Miasta Gdańska w całości,
  - w których powierzchnia użytkowa przekracza o 30% powierzchnię o którym mowa w ustawie o dodatkach mieszkaniowych tj.:
    - a) 45,50 m<sup>2</sup> – dla 1 osoby,
    - b) 52,00 m<sup>2</sup> – dla 2 osób,
    - c) 58,50 m<sup>2</sup> – dla 3 osób,
    - d) 71,50 m<sup>2</sup> – dla 4 osób,
    - e) 84,50 m<sup>2</sup> – dla 5 osób.
4. Zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych podstawą ustalenia wysokości osiągniętych dochodów są dochody członków gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzający datę złożenia wniosku wskazane w deklaracji stanowiącej załącznik do wniosku, w następujący sposób:

Dochód w gospodarstwie jednoosobowym	Dochód w gospodarstwie wieloosobowym	Obniżka
do 125%	do 85%	60%
powyżej 125% do 150%	powyżej 85% do 100%	50%
powyżej 150% do 200%	powyżej 100% do 150%	30%

Wysokość obniżki dochodowej uzależniona jest od wysokości dochodów uzyskiwanych w gospodarstwie domowym najemcy oraz osoby używającej lokal bez tytułu prawnego, wyliczonych na podstawie najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku.
5. Dokumenty poświadczające wysokość osiągniętych dochodów składa się zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych.
6. W razie wątpliwości, co do wysokości dochodów deklarowanych przez wnioskodawcę:
  - wynajmujący może żądać od wnioskodawcy dostarczenia zaświadczenia naczelnika właściwego urzędu skarbowego o wysokości uzyskanych dochodów,
  - wynajmujący może wnioskować do Gdańskiego Centrum Świadczeń w Gdańsku o przeprowadzenie wywiadu środowiskowego,
  - wnioskodawca może złożyć zeznanie o wysokości osiąganego dochodu w roku podatkowym (PIT).
7. Obniżki dochodowe przyznawane są łącznie z obniżkami uwzględniającymi wartość użytkową lokali.
8. Łączna suma obniżek uwzględniających wartość użytkową lokali i dochodowych nie może być wyższa niż 60% jednolitej stawki bazowej.
9. Obniżka dochodowa przyznawana jest na okres 12 miesięcy. Po upływie tego okresu, w przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia, na wniosek najemcy lub osoby używającej lokal bez tytułu prawnego wraz z deklaracją o wysokości dochodów, istnieje możliwość udzielenia obniżek dochodowych na kolejne okresy dwunastomiesięczne.
10. O sposobie rozpatrzenia wniosku o przyznanie obniżki dochodowej, wynajmujący powiadamia wnioskodawcę na piśmie.
11. W przypadku złożenia przez wnioskodawcę deklaracji niezgodnej z prawdą, wnioskodawca zobowiązany jest zwrócić wynajmującemu 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.
12. Dokumentem potwierdzającym prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju **jest orzeczenie** powiatowego, miejskiego lub wojewódzkiego zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności, zawierające stosowne wskazanie, a jeżeli zostało ono wydane **przed 23 listopada 2004 r.** – to orzeczenie lub orzeczenie lekarza orzecznika ZUS, do których należy dołączyć zaświadczenie lekarskie potwierdzające prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju lub opinię biegłego. Kserokopie w/w dokumentów należy dołączyć do wniosku o obniżkę dochodową.