

**ZARZĄDZENIE NR 605/20**  
**PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**  
**z dnia 15 maja 2020 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471), § 5 ust. 1 uchwały Nr XIII/265/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2019r. Nr 4305), § 2 ust. 1 zarządzenia Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym, niż rolnicze, stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, Zarządzenie Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomości gruntowe położone w Gdańsku, stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na ogrody przydomowe, obejmujący działki:

- 1) Boguckiego 133 - część działki 243/3, obręb 142,
- 2) Oliwska 34C – część działki nr 98, obręb 046,
- 3) Skarpowa 26 – działki nr 118 i 119 obręb 078,
- 4) Na Zaspę 44 – część działki nr 226/2, obręb 060,
- 5) Kaczeńce 1 – część działki nr 15/6, obręb 254,
- 6) Zakosy 57 – część działki nr 312, obręb 078 – pow. 20 m<sup>2</sup>,
- 7) Zakosy 57 – część działki nr 312, obręb 078 – pow. 500 m<sup>2</sup>,
- 8) Kolejarzy 10 – część działki nr 130, obręb 032,
- 9) Nadmorska 22 – działka nr 135/10, obręb 008
- 10) Ukośna 6 – część działki nr 93/17, obręb 109,
- 11) Strajku Dokerów 32 – część działki nr 187, obręb 061,
- 12) Beethovena 106 – część działki nr 526, obręb 064,
- 13) Goszczyńskiego/Zagórna - część działki nr 345/8, obręb 065,

§ 2. Szczegółowe dane nieruchomości o których mowa w §1 określone są w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego, Działu Nieruchomości, właściwych terytorialnie Obszarów Administracyjnych, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**

z up.

Piotr Grzelak

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**

**Wykaz zawierający nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.**

1.	Boguckiego 133	Część działki nr 243/3, obręb 142	GD1G/00048465/8	Ogród przydomowy	Teren niezabudowany	200	0,27 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Oznaczony – do 3 lat od przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym
2.	Oliwska 34C	Część działki. nr 98 obręb 046	GD1G/00048194/7	Ogród przydomowy	Teren ogrodzony	34	0,27 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Oznaczony – do 3 lat od przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym
3.	Skarpowa 26	Dz. nr 118 i 119, obręb 078	GD1G/00008056/6 GD1G/00005001/5	Ogród przydomowy	Teren niezabudowany	171	0,27 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Oznaczony – do 3 lat od przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym
4.	Na Zaspę 44	Cz.Dz. nr 226/2, obręb 060	GD1G/00048079/5	Ogród przydomowy	Teren nieogrodzony, niezabudowany	112	0,27 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Oznaczony – do 3 lat od przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym
5.	Kaczeńce 1	Część działki. nr 15/6, obręb 254	GD1G/00057130/7	Ogród przydomowy	Teren ogrodzony, niezabudowany	236	0,27 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Oznaczony – do 3 lat od przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym

								odbiorczym
6.	Zakosy 57	Część działki nr 312, obręb 078	GD1G/00022217/7	Ogród przydomowy	Teren niezabudowany	20	0,27 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Oznaczony – do 3 lat od przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym
7.	Zakosy 57	Część działki nr 312, obręb 078	GD1G/00022217/7	Ogród przydomowy	Teren niezabudowany	500	0,27 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Oznaczony – do 3 lat od przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym
8.	Kolejarzy 10	Część działki nr 130, obręb 032	GD1G/00045985/8	Ogród przydomowy	Teren ogrodzony, niezabudowany	21	0,27 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Oznaczony – do 3 lat od przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym
9.	Nadmorska 22	Działka nr 135/10, obręb 008	GD1G/00050407/1	Ogród przydomowy	Teren ogrodzony	154	0,27 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Oznaczony – do 3 lat od przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym
10.	Ukośna 6	Część działki nr 93/17, obręb 109	GD1G/0047719/7	Ogród przydomowy	Teren częściowo ogrodzony.	194	0,27 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Oznaczony – do 3 lat od przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym

11.	Strajku Dokerów 32	Część działki nr 187, obręb 061	GD1G/00048139/4	Ogród przydomowy	Teren niezabudowany i nieogrodzony	15	0,27 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Oznaczony – do 3 lat od przyjęcia protokołem zdawczo - odbiorczym
12.	Beethovena 106	Działka nr 526, obrab 064	GD1G/00007103/4	Ogród przydomowy	Teren ogrodzony, niezabudowany	244	0,27 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Oznaczony – do 3 lat od przyjęcia protokołem zdawczo - odbiorczym
13.	Goszczyńskiego o/ Zagórna	Część działki nr 345/8, obręb 065	GD1G/00057117/0	Ogród przydomowy	Teren niezabudowany	250	0,27 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Oznaczony – do 3 lat od przyjęcia protokołem zdawczo - odbiorczym

#### WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod ogrody przydomowe nie mogą być niższe niż wynikające z zarządzenia Nr 406/16, Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm) i podlegają corocznej waloryzacji od dnia 1 maja każdego następnego roku.

2. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania z dzierżawy.

3. Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć pisemną ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:  
1) oznaczenie nazwy oferenta, adres jego siedziby, telefon oraz e-mail (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko, numer PESEL oferenta oraz jego adres zamieszkania i nieobowiązkowo telefon kontaktowy oraz e-mail),

2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent (adres, nr działki, obręb, powierzchnia, nr pozycji na wykazie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska),

3) oświadczenie o nieistnieniu żadnych okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku, nieposiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, nieposiadaniu zaległości w opłatach z tytułu zobowiązań wobec Gminy Miasta Gdańska i niefigurowaniu w Krajowym Rejestrze Długów,

4) oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy dzierżawy,

5) oświadczenie o zapoznaniu się z stanem gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia,

6) oświadczenie o zapoznaniu się z Uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XIII/265/91 z dnia 29 sierpnia 2019. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miast Gdańska oraz Zarządzeniem Nr 1761/19 z dnia 5 listopada 2019r.

7) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami dzierżawy wynikającymi z niniejszego Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska,

8) oświadczenie o przyjęciu warunków dzierżawy bez zastrzeżeń,

9) zgoda na przetwarzanie danych osobowych,

10) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.

11) Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych,

4. Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert, na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych,

5. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w terminie określonym w powiadomieniu i zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w „Monitorze Polskim”, za rok poprzedni. Zwaloryzowany czynsz dzierżawny obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku, bez potrzeby zmiany umowy dzierżawy. O wysokości zwaloryzowanego czynszu wydzierżawiający zawiadamia dzierżawcę na piśmie. W przypadku zmiany wysokości stawek czynszu, przez Prezydenta Miasta Gdańska, wysokość czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie z dniem wejścia ich w życie. Zaktualizowana wysokość czynszu obowiązuje bez potrzeby zmiany umowy dzierżawy. O wysokości zaktualizowanego czynszu wydzierżawiający zawiadamia dzierżawcę na piśmie.

7. Wydzierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydzierżawionego terenu do realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańska.

**8. Pisemne oferty na dzierżawę gruntu należy składać w Gdańskich Nieruchomościach przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku do dnia 10 czerwca 2020r. do godz. 15:00.**

**9. Formularze oferty wraz ze wzorem umowy dzierżawy dostępne są na stronie [www.nieruchomoscigda.pl](http://www.nieruchomoscigda.pl).**

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**

z up.

Piotr Grzelak

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**