

LOKAL UŻYTKOWY



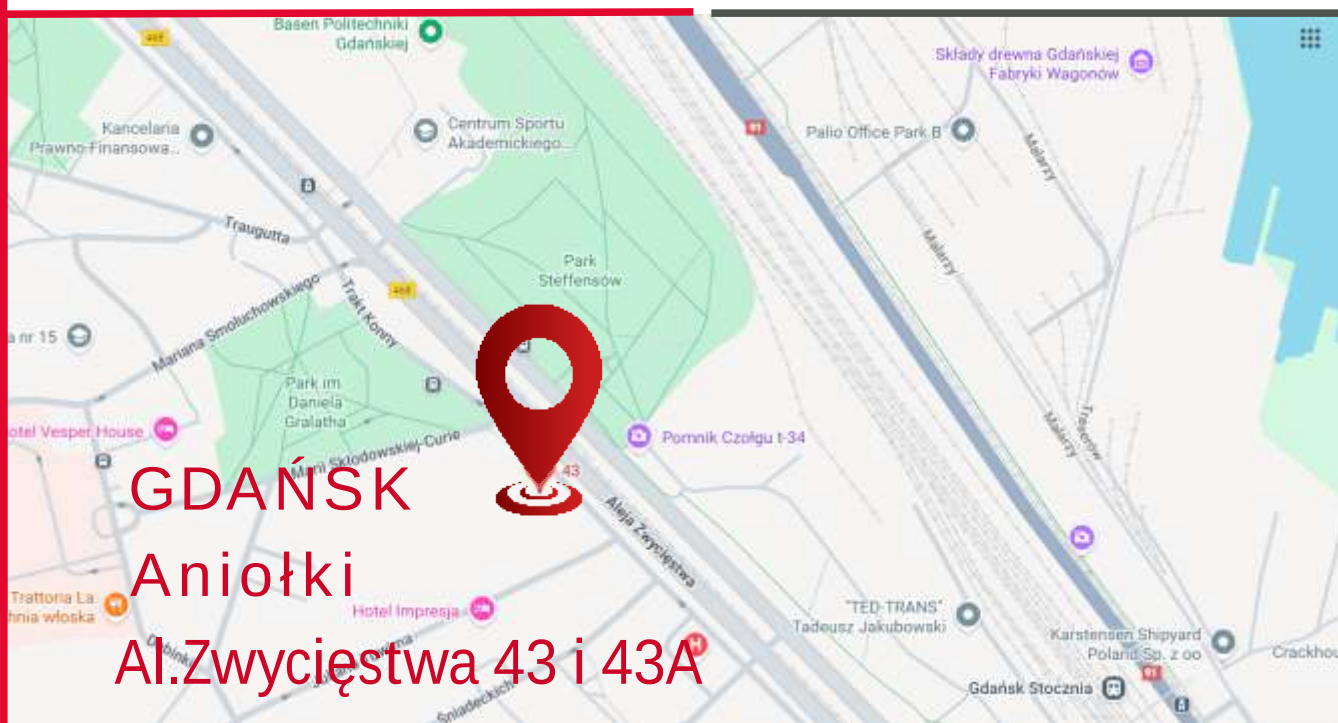
historyczna restauracja Cafe Halbe Allee

do wynajęcia

lokal 515,10 m², teren przyległy 405,80 m²



Gdańskie
Nieruchomości

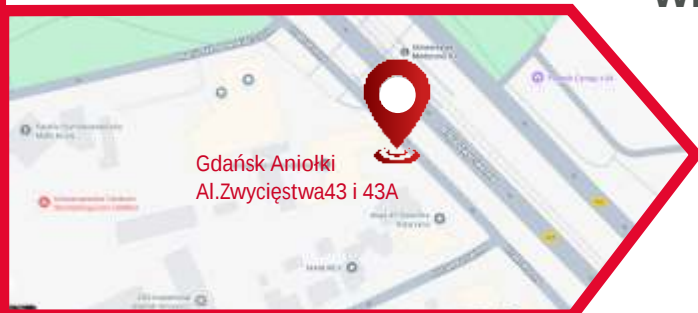




Gdańskie
Nieruchomości

do wynajęcia

LOKAL UŻYTKOWY **515,10 m²** wraz z terenem 405,80 m²



Historyczny obiekt dawnej restauracji
Caffe Halbe Allee,
piękna historyczna architektura,
atrakcyjna lokalizacja
bezpośrednio przy Trakcie Konnym

Teren przynależny do lokalu usytuowany
jest na części działki nr 27/1,
Powierzchnia utwardzona - 219,10 m²
Powierzchnia biologicznie
czynna - 186,70 m²
Podjazd do drzwi od zaplecza



Dwie sale restauracyjne, biuro restauracji, korytarz,
hol główny, przedsionek, 2 WC dla klientów,
WC przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
kuchnia, zmywalnia, obieralnia, 2 pomieszczenia
rozdzielni kelnerskiej, 2 WC dla pracowników,
pomieszczenie socjalne, 3 pomieszczenia magazynowe,
komunikacja, pomieszczenie węzła, wentylatorownia,
rozdzielnia elektryczna, śmietnik wewnętrzny



Historia tego miejsca sięga 1903. Od początku do końca II wojny światowej przy al. Zwycięstwa 43 mieściła się kawiarnia – Café Halbe Allee. Bywały tu znamienite osoby, ale także szpiedzy i dyplomaci. Podobno był to pierwszy w XIX-wiecznym Gdańsku lokal z oświetleniem elektrycznym. Gości przyjmowano jeszcze latem 1944 roku. Jakimś cudem drewniane werandy przetrwały pożogę miasta na przedwiośniu 1945. Po wielu zagmatwanych losach obecnie lokal ma szansę zyskać nową sławę i splendor.

Gdańsk Aniołki, Al. Zwycięstwa 43 i 43A



Gdańskie
Nieruchomości

PREZYDENT MIASTA Gdańska

zaprasza do składania pisemnych ofert na najem
wolnego prawnie i fizycznie lokalu użytkowego
w konkursie profilowanym dla podmiotów, które deklarują podjęcie
w lokalu działalności gastronomicznej.

Pisemne oferty należy składać w terminie

do dnia 12 lutego 2026 roku, do godz. 15:00

Pisemne oferty należy składać na formularzu oferty
w siedzibie Gdańskich Nieruchomości
przy ul. Partyzantów 74 (Budynek B) 80-254 Gdańsk
w zaklejonej kopercie opatrzonej odpowiednim opisem jak w zarządzeniu.

Informacje dotyczące lokalu

- ✓ Lokal 515,10 m²+ teren 405,80 m²
- ✓ Teren przynależny do lokalu usytuowany jest na części działki nr 27/1, obręb 67
Powierzchnia utwardzona - 219,10 m², powierzchnia biologicznie czynna - 186,70 m²
- ✓ Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej,
cieplej wody z sieci miejskiej, p.poż, gazowa z przyłączem, wentylacyjna mechaniczna
i grawitacyjna
- ✓ Możliwość obejrzenia lokalu po uprzednim telefonicznym umówieniu się
z administratorem,

tel. 58 320 80 14; 58 340 60 02

Informacje ujęte powyżej stanowią fragment pełnej treści ogłoszenia Zarządzenia
Prezydenta Miasta Gdańska podanego do publicznej wiadomości poprzez publikację
na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości
oraz na stronie internetowej zakładu

www.nieruchomoscigda.pl

Gdańsk Aniołki, Al. Zwycięstwa 43 i 43A